

Styrelsen informerar



Information från styrelsemöte Fullriggaren 2025-10-15

Ekonomi

Uppstart av budgetarbete för 2026 har nu gjorts och det första preliminära budgetutkastet har tagits fram. Några kompletterande beräkningar kvarstår att göras, samt att alla i styrelsen och vår ekonomiska förvaltare får lite tid att studera budgetförslaget. Därefter kan styrelsen ta ett beslut för att fastställa budgeten för år 2026.

Självklart kommer alla medlemmar att få information om den nya budgeten efter beslutet.

Vattenfall har inför 2026 aviserat en höjning av avgiften för fjärrvärme med 5%.

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Riksbyggen om stöd och hjälp för kontinuerlig uppdatering av underhållsplanen. En korrekt underhållsplan är mycket viktig för alla bostadsrättsföreningar och speciellt nu när man måste övergå till K3 som obligatoriskt redovisningsregelverk.

En uppdatering av underhållsplanen har nu också gjorts.

För 2026 är det en OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) som ska göras. Denna görs vart 3:e år.

Status för solcellsinvestering

Styrelsen beslutade att frågan om start ny utredning tills vidare läggs vilande.

LED-lampor

Under höststäddagen byttes belysning i samtliga car-portar till LED-belysning.

Trädgårdssingel till grusyta innergården runt blomsterurnan

Under höstens städdag kompletterades uteplatsen runt vår fina blomsterurna på innergården med lite trevligare trädgårdssingel.

Samtidigt fick sandlåda och lekplats ny fin lekplatssand.

Den årliga besiktningen av lekplatsens har utförts och godkänts.

Lösa och/eller lossnade droppbleck på balkonger

För några veckor sedan gjordes en kontroll med hjälp av drönare av samtliga droppbleck på våra balkonger. Detta då vi har haft problem med att droppbleck lossnat och till och med ramlat ned. Det positiva vid kontrollen var att det endast är ett droppbleck som har en popnit som är lite lös, men inte behöver åtgärdas akut.



Styrelsen informerar

Radonkontroll

Styrelsen har beslutat att genomföra en ny radonkontroll av fastigheten.

Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar att en radonkontroll görs vart 10:e år och senast den utfördes för Fullriggaren var 2015. Värdena då visade att vi låg långt under de gränsvärden som finns.

Riktlinjerna för mätning är att alla marklägenheter ska ingå samt en lägenhet per våningsplan (lägenhet som ansluter mot hiss-schakt). Det innebär att mätning under två månader kommer att ske i 18 lägenheter.



Två mindre "mätpuckar" placeras under mätningen i vardagsrum resp. sovrum.

Berörda medlemmar kommer att få mer information i samband med start av mätning.

Information om skyddsrum

Fråga från medlem om skyddsrum:

Fullriggaren har inget eget skyddsrum.

Adress till de tre närmaste skyddsrummen är:

Nr: 194364-9	Segelmakargatan 2	Briggen 9	150 platser
Nr: 194363-3	Segelmakargatan 9	Galeasen 7	56 platser
Nr: 194362-8	Segelmakargatan 1	Galeasen 7	56 platser

Försiktighet bilkörning på gång- och cykelbana

Tänk på att det är kör- och parkeringsförbud för bilar på gång- och cykelbanan parallellt med Brandholmsvägen.

Väljer ni att köra in på gång- och cykelbanan för en snabb av- och pålastning, måste ni iaktta en stor försiktighet. Undvik att backa för att köra ut, säkrare är att köra rakt fram till nästa korsning.

Hantverksbilar ska självklart använda vår gästparkering för uppställning.

Städdagen den 5 oktober

Ett stort tack till alla som hjälpte till under höstens städdag eller dagarna före med att göra vår fina trädgård och våra gemensamhetsytor snygga och trevliga igen.

Hälsningar Styrelsen