

Styrelsen informerar



Information från styrelsen Fullriggaren 2025-11-04

Budget 2026

Efter några veckors arbete i styrelsen med budget för år 2026 kunde styrelsen fastställa den preliminära budgeten för år 2026. Endast några mindre kompletteringar kvarstår.

Fortsatt höga räntenivåer och kostnadsökningar på flertalet av de tjänster som föreningen behöver anlita. Till exempel har Vattenfall aviserat en höjning av fjärrvärmesaxan med 5% för år 2026.

Men vi har även lyckats sänka kostnader för vissa avtal genom konkurrensutsättning och/eller byte av leverantör t.ex. Fastighetsförvaltning, Serviceavtal hissar, Avtal städning, Avtal rengöring sopkärl etc.

Avgifter 2026

Styrelsen har enhälligt beslutat att från den 1 januari, 2026 höja avgifterna för bostad med **2%**.

Ingen avgiftshöjning för kabel-TV och bredbandsavgift, administrativ avgift IMD eller avgift för carport eller utomhusparkeringsplats.

Dock kommer en förändring av totala avgifterna för parkeringsplatser (carport och utomhusparkering) ske från och med 1 april 2026.

Skatteverket har beslutat att denna avgift ska momsbeläggas med 25%.

Har tidigare för alla brf:er varit helt moms-befriad.

Styrelsen återkommer med mer besked om denna förändring. Troligtvis behöver vi dock inte säga upp alla avtal och sedan teckna nya. Nuvarande avtal har en klausul om mervärdesskatt (moms).

Gemensam el – Effektabonnemang - En kort repetition

Effektabonnemang innebär att den fasta avgiften påverkas av föreningens maximala effektuttag under en timme varje månad.

Effektavgiften baseras på föreningens användning av elnätet och den sammanlagda samtidiga belastningen av elnätet för resp. månad. Den uttagna effekten registreras varje timme, och sedan får vi betala för det högsta timvärdet under månaden, alltså det högsta effektbehovet.

Kostnaden för elen är även tidsdifferentierad (tidsindelad). Det betyder att den är olika hög för föreningen vid olika månader på året samt även olika klockslag på dygnet. Detta för att återspegla hur belastningen på elnätet varierar över tid.

Högpristd: Vardagar måndag-fredag kl 06-22 under jan-mar, nov-dec.

”Lågpristd: Övrig tid.

Styrelsen informerar



Om vi tillsammans kan minska effekt-topparna och tidpunkt då vi kör våra energislukande utrustningar reduceras därmed våra kostnader både för er medlemmar och föreningen. Ett bra exempel är t.ex. att styra så laddning av elbilar och laddhybrider sker vardagar efter kl 22:00, tvätt och torktumling görs på helger etc.

Vid större ändringar av nätagifter, elhandelsavgifter eller andel el högpristid/lågpristid kommer beslutat kWh-pris justeras.

Föreningen har för tillfället ett rörligt elpris från Fortum.

Vattenfall är vår elnätsleverantör, och den kan vi inte byta.

Ordningsregler – Förtydliganden

Föreningens ordningsregler finns beskrivna på Fullriggarens hemsida.

Nedan några kommentarer och förtydliganden.

- Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende trivsamt.
- Stör ej grannar efter 23:00 och före 06:00. Däri inbegrips höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, användande av tvättmaskin och dylikt.
- Det är inte tillåtet att ladda elsparkcykel, elcykel eller hoverboard i föreningens gemensamma lokaler t.ex. cykelrum eller barnvagnsrum.
Cyklar får endast ställas i cykelställ/cykelförråd alternativt eget vindsförråd eller förråd i carport.
- Cyklar, barnvagnar, rollatorer, leksaker, möbler, växter m m. får ej vara placerade i entréer, våningsplan eller trapphus så att evakuering försvåras.
- I barnvagnsrum i resp entré får endast barnvagnar, rollatorer, snösläde, snöskyffel och halkbekämpningsgrus förvaras.
Cyklar – Placeras i cykelförråd.
Elsparkcykel, utemöbler etc – Placeras i egna förråd (vind eller carport).
- Hundar är välkomna i sällskap av husse eller matte. Innergården samt gräsmattan på framsidan är en plats för avkoppling och samvaro dock ingen rastplats för hunden, skulle olyckan vara framme förväntas du ta upp det hunden lämnar efter sig och lägga det i kärl för restsopor i soprummet. Det är förbjudet att rasta sin hund på föreningens område.
Tänk på även när din hund skäller hela tiden så hörs det och kan störa dina grannar.

Hälsningar Styrelsen