

Styrelsen informerar



Information från styrelsen Fullriggaren 2026-02-04

Varm- och kallvattendebitering

Slutavräkning för 2025 är klar och ekonomisk reglering görs på lägenhetsavin för april månad. Några får då tillbaks lite pengar och andra får betala in extra jämfört med den preliminärdebitering som gjorts under 2025.

För att få en bättre balans mellan preliminärdebitering och verklig kostnad beslutade styrelsen att höja preliminärdebiteringen enligt följande:

Kallvatten: +4,5%

Uppvärmning vatten: +36%

Totala vattenförbrukningen i föreningen ökade med 7% under 2025 jämfört med 2024.

Gemensam el – Effektabonnemang

Nu klarar vi inte längre att behålla föreningens elpris på 1,70 kr/kWh, som vi haft sedan augusti 2024. Den senast tiden har vi i Sverige haft kraftigt ökade elhandelspriser. Styrelsen har därför beslutat att genomföra en höjning av föreningens elpriser enligt följande:

- Lägenheter höjs från 1,70 kr/kWh till 2,15 kr/kWh (inkl moms). Gäller från 1 februari.

- Elbilsaddning höjs från 3,00 kr/kWh till 3,70 kr/kWh (inkl moms). Gäller från 1 mars.

Denna beslutade höjning täcker inte helt den prisbild på el som Sverige för tillfället har. Om elpriset fortsätter att vara på nuvarande mycket höga nivå eller kanske även ökar kan vi bli tvingade till ytterligare höjning. Vid en ev. återgång till lägre elhandelspriser kan vi självklart komma att sänka priset.

Moms-beläggning p-platser

Skatteverket har beslutat att avgifterna för parkeringsplatser (carport och utomhus-parkering) ska momsbeläggas med 25% från och med 1 oktober 2026.

Styrelsen återkommer med mer besked om denna förändring.

Underhållsplan – Konvertering redovisningssystem

Föreningens underhållsplan för de kommande 30 åren är uppdaterad.

Konvertering av redovisningssystem från K2 (linjär avskrivning) till K3 (komponentavskrivning) pågår.

Årsredovisningen för år 2025 kommer att ske enligt K3.

Föreningens avskrivningskostnad kommer att öka från ca 700 000 kr/år till ca 1 200 000 kr/år.

Ventilation

Det årliga filterbytet kommer preliminärt att ske under april månad.

Under första halvåret kommer även en OVK-besiktning att ske (Obligatorisk ventilationskontroll). Detta görs vart tredje år.

Avtal TV-paket Telia

Just nu förhandlar Telia om ett nytt avtal med Viaplay. Det gamla avtalet löper till och med 26 februari 2026. Förhandlingar gäller hela Viaplays utbud. Det inkluderar de linjära kanalerna TV3, TV6, TV8 och TV10 samt kanalen Viaplay Sport.

Nås ingen uppgörelse kommer dessa kanaler att stängas ned.

Styrelsen informerar



Reviderade Ordnings- och Trivselregler

I slutet av februari kommer vi att på Fullriggarens hemsida publicera våra reviderade och uppdaterade "Ordnings- och Trivselregler".

Gå gärna in då på hemsidan för att ta del av dessa!

Stamspolning avloppssystem

För budget 2027 kommer vi att lägga in aktiviteten stamspolning av avloppssystem. Stamspolning görs i hela avloppssystemet och i varje lägenhets avlopp i kök, avlopp handfat badrum, avlopp dusch och avlopp tvättmaskin.

Medlemmars ansvar – Tips och råd!

Tänk på att alla filter i tvättmaskinen/torktumlaren bör rengöras kontinuerligt för att undvika översvämning/vattenskada.

Avloppet till tvättmaskin har ett "osynligt" vattenlås nere vid golvet och är integrerat i röret samt ett överst på samma rör. Viktigt att dessa rengörs regelbundet. Ev. risk för översvämning som kan ske trots att silen i själva tvättmaskinen är ren.

Avloppet till dusch/badkar bör också rengöras regelbundet. Lyft upp vattenlåset som liknar en liten hink och avlägsna tvålrester och hår från in- och utsida. När du sätter tillbaka vattenlåset se till att gummipackningen sluter tätt, annars kan lukt tränga upp från avloppsröret. Avsluta med att fylla vattenlåset med nytt vatten. Sätt därefter tillbaka silen.

För att undvika stopp i avlopp handfat i badrum och diskho krävs regelbunden rengöring av vattenlåsen till dessa. Skruva loss och isär vattenlås för bästa rengöring. Matlagningsfett ska absolut inte spolas ner i avloppen. Torka ur stekpannan noggrant med hushållspapper innan den diskas.

Sopor / Miljörummet

I Miljörummet får sopor under inga omständigheter ställas på golvet. Det åligger inte personalen som hämtar våra sopor att ta reda på det som ställs på golvet. Vänligen följ reglerna för respektive källsorteringskärl.

Sopkärl får inte överfyllas – Lock måste kunna stängas helt!
Hjälp gärna till att hålla rent och snyggt i soprum.

Ett stort beröm till alla – Vi har oftast en mycket god ordning och renhet i vårt soprum!

Hälsningar Styrelsen

