

Styrelsen informerar

Brf Fullriggaren 17, Nyköping



2026-02-15

Vi i styrelsen vill hälsa dig hjärtligt välkommen till vår förening

Bra att veta:

- Till bostaden hör en "Bopärm" märkt med bostadens internnummer där alla bruksanvisningar m m förvaras. Om pärm inte finns kontakta säljaren eller mäklaren om detta.
- Vår hemsida heter <http://www.fullriggaren.info> där kan ni hitta lite nyttig information, exempelvis våra stadgar, ordnings- och trivselregler, vilka som ingår i styrelsen m m.
- Fullriggaren har Riksbyggen som ekonomisk förvaltare. För frågor angående kontrakt, avgiftsavier, allmänna frågor om ditt boende etc. Kontakta Riksbyggen Kundservice: 0771-860 860.
- Fullriggaren har Finab som teknisk förvaltare.
För **AKUTA** ärenden som kräver omedelbar åtgärd vardagar dagtid kl. 07:00-16:00 ska du alltid ringa: 0155-28 73 56.
Vid **AKUTA** ärenden övrig tid och helger, ring Securitas: 010-470 57 84.
Vid fel som **EJ** kräver omedelbar åtgärd, fyll i formuläret på Finabs hemsida: <http://finab.nu/>

Nycklar:

- Till varje lägenhet ska finnas 5 st. hemmanycklar. Vid förlust av nyckel vänligen kontakta Finab. Det är varje medlems skyldighet att se till att dessa 5 st. nycklar finns, samt står för den kostnad som uppstår vid förlust av nyckel. Om cylinderlåset till din dörr går sönder vänligen kontakta Finab eller Certego. Även här är det medlemmen som står för den kostnaden. Vid flytt ska alltså 5 st. nycklar lämnas över till ny medlem.
- Till p-platser med motorvärmare ska finnas 2 st. nycklar. Det är samma nyckel till alla värmare så har man råkat tappat bort nycklarna kan man låna av grannen och kopiera upp nya. Den kostnaden står medlemmen för. Vid flytt från p-plats med motorvärmare, ska alltså 2 st. nycklar lämnas över till den som övertar denna parkeringsplats.
- Carportens hänglås tillhör lägenheten (nyckeln här är densamma som till din egen lägenhet). Vid flytt från lägenhet ska alltså hänglåset lämnas över till ny medlem, oavsett vem som sedan övertar carporten.

Styrelsen informerar

Brf Fullriggaren 17, Nyköping



2026-02-15

Media:

- Till lägenheten hör 2 st. TV-boxar och 1 st. router. Om TV-boxar och router slutar fungera är det upp till varje medlem att kontakta Telia på telefon 020-20 20 70 och be om nya.
Vänligen uppge Telias Avtalsnr: 00017850.
- Vid flytt måste du själv säga upp ditt Telia-abonnemang. Om detta inte sker har den nya medlemmen som flyttar in efter dig ingen möjlighet att teckna nytt avtal, ej heller få support.

Parkering:

- Vid intresse för carport eller "vanlig" parkering är ni välkomna att höra av er till Ulf Andersson (Parkeringskoordinator) i styrelsen via E-mailadressen sssuga54@gmail.com. Gäller även om ni är intresserad av en carportplats med möjlighet till elbilsladdning.
- Gästparkeringen är till för gäster och inte för boende.

Cykelrum och barnvagnsrum:

- Det är inte tillåtet att ladda elsparkcykel, elcykel eller hoverboard i föreningens gemensamma lokaler t.ex. cykelrum eller barnvagnsrum. Batterierna får inte sitta kvar när dessa har parkerats.
- Cykelförrådet får inte användas som förvaring för övergivna eller skrotade cyklar. Mopeder eller andra förbränningsmotordrivna fordon får ej placeras i cykelrum.
- I barnvagnsrum i resp. entré tillåts förvaring av följande: Barnvagnar, rollatorer, snösläde, snöskyffel och halkbekämpningsgrus. I mån av plats och om god ordning hålles tillåts även pulkor, trehjulig barncykel, elsparkcykel (batteri borttaget), barnstol, föreningens blomkrukor.

Sopor / Miljörummet:

- Sopor får under inga omständigheter ställas i trapphuset, utan ska bäras ut direkt till vårt miljörum. Detta för allas trevnad.
- I Miljörummet får sopor under inga omständigheter ställas på golvet. Det åligger inte personalen som hämtar våra sopor att ta reda på det som ställs på golvet. Vänligen följ reglerna för respektive källsorteringskärl. Hjälp gärna till att hålla rent och snyggt i soprum.

Styrelsen informerar

Brf Fullriggaren 17, Nyköping



2026-02-15

Brandskydd:

- Det är varje medlems skyldighet att se till att alla brandvarnare i lägenheten fungerar. Det går ej att byta batteri i originalbrandvarnare, utan det krävs ett byte av hela brandvarnaren. Livslängd 8-10 år. Tänk på att en brandsläckare och en brandfilt är ett bra och billigt komplement vid ev. brand.
- I händelse av brand i lägenhet: Utrym och stäng lägenhetsdörren till trapphuset för att bromsa branden och möjliggöra evakuering.
- Vid brand utanför den egna lägenheten och rökfyllt trapphus: Stanna i lägenheten, stäng dörrar och fönster. Invänta räddningstjänst.
- Använd inte hissen vid brand, använd trappan.
- Inga brandfarliga material får förvaras i vindsförråden. Trapphuset och förrådsgången på vinden är utrymningsvägar, inget får förvaras där.
- Dörrmattor, brännbar dörrutsmyckning, barnvagnar etc. får inte placeras i trapphus.
- Systematisk brandskyddskontroll utförs regelbundet av utsedd Brandskyddsansvarig i styrelsen.

Vid flytt:

Vatten: Vanligtvis "ärver" ny medlem tillgodo/skuld av vattenkostnader från den som flyttat ut.

El: Föreningen har ett "gemensamt elabonnemang" för alla lägenheter och föreningen själv. Styrelsen kommer inte att hantera avräkning för el i samband med försäljning av bostadsrättslägenhet. Detta får säljare och köpare reglera själva (ta hjälp av boendeportalen för att ta fram hur mycket el som förbrukats).

Styrelsen ansvarar för att skifta debitering till den nya bostadsrättshavaren enligt det datum som framgår av överlåtelsekontraktet.

Se även rubrikerna "Nycklar" och "Media".



Lite tips och trix:

- Max 50 mm lång skruv får skruvas i väggarna. Då är det lagom marginal innan ångspärren nås.
- Tänk på att alla filter i tvättmaskinen/torktummlaren bör rengöras kontinuerligt för att undvika översvämning/vattenskada.
- Avloppet till tvättmaskin har ett "osynligt" vattenlås nere vid golvet och är integrerat i röret samt ett överst på samma rör. Viktigt att dessa rengörs regelbundet. Ev. risk för översvämning som kan ske trots att silen i själva tvättmaskinen är ren.
- Avloppet till dusch/badkar bör också rengöras regelbundet. Lyft upp vattenlåset som liknar en liten hink och avlägsna tvålrester och hår från in- och utsida. När du sätter tillbaka vattenlåset se till att gummipackningen sluter tätt, annars kan lukt tränga upp från avloppsröret. Avsluta med att fylla vattenlåset med nytt vatten. Sätt därefter tillbaka silen.
- För att undvika stopp i avlopp handfat i badrum och diskho krävs regelbunden rengöring av vattenlåsen till dessa.
Matlagingsfett ska inte spolats ner i avloppen. Torka ur stekpannan noggrant med hushållspapper innan den diskas.
- Köksfläktfilter bör rengöras med jämna mellanrum för att bibehålla ett trevligt inomhusklimat för er. Det kan också vara lämpligt någon gång att lossa täckplåten för åtkomst till fläkthjulet så detta kan rengöras med diskmedel och varmt vatten.
- Vid matlagning bör ni tänka på att vi bor i ett passivt hus och det kan därför krävas att man öppnar ett fönster/balkongdörr när man använder köksfläkten. Detta för fullgod osuppfångning i köksfläkt.
- Stäng balkonginglasningarna när ni inte är hemma. Spreja regelbundet med silikonspray på "öppningspartiet".
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar även för att smörja sina egna fönsters och balkongdörrars gångjärn och låsanordningar minst en gång per år.
- Vår lägenhetsdörr är magnetiskt och kan därför smyckas bäst man vill på insidan av dörren.