

Styrelsen informerar



Information från styrelsemöte Fullriggaren 2026-04-15

Årsstämma

Årsstämman i Fullriggaren kommer att hållas:

Söndagen den 7 juni, 2026. Kl: 18:00.

Plats: Brf Fullriggarens innergård.

Separat kallelse kommer att distribueras tillsammans med "Årsredovisning 2025".

Lånehantering

Två stycken lån med rörlig ränta kommer att omplaceras under juni och juli månad.

Gemensam el

Tyvårr kommer inte företag och föreningar (brf:er) få ta del av det beslutade elstödet avseende januari och februari.

Debitering vatten/avlopp Nyköpings Kommun

En ny beräkningsmodell från Nyköpings Kommun avseende vatten och avlopp från årsskiftet visade i vår januarifaktura att dagvattenavgiften för Fullriggaren skulle öka med över 800%. Efter massiv kritik har nu Nyköpings Kommun pausat faktureringen av vatten och avlopp för att göra en översyn av den nya beräkningsmodellen.

Lägenhetsöverlåtelser

Lgh A1102: Nya medlemmar blir Peter Lundqvist och Hjördis Lundqvist.

Överlåtelседatum: 1 juli, 2026.

Lgh A1303: Ny medlem Britt Kronelind Nockmar med make.

Överlåtelседatum: 15 juni, 2026.

Ventilation

Filterbyte på ventilationsaggregat nu utförd i samtliga lägenheter och gemensamma utrymmen.

OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll, utförs vart tredje år) utförd.

Avvikelser: Lagerljud två fläktar. Åtgärdat.

Ventilationsaggregat i en lägenhet ur funktion. Reservdelar beställda och åtgärd sker inom kort.

Rengöring kommer även att göras av de utvändiga luftintagsgallerna till varje lägenhet. Arbetet kommer att utföras bl.a. med hjälp av skylift.

Moms-beläggning av p-platser

Efter massiv kritik har regeringen beslutat att senarelägga införandet till 2027-04-01.

Samtidigt har en ny utredning tillsatts för att se över möjligheten att ändra lagstiftningen eller på annat sätt neutralisera de ekonomiska konsekvenserna.



Styrelsen informerar

Radonkontroll

Radonkontroll har utförts i 18 lägenheter under januari – mars. Analys genomförd som visar att mätvärden är låga eller mycket låga och ligger långt under gränsvärdet 200 Bq/m³. En lägenhet hade ett något förhöjt mätvärde, men fortfarande under gränsvärdet. Denna lägenhet var den som hade ett ventilationsaggregat som var ur funktion.

Ordnings- och trivselregler

Styrelsen beslutade om en mindre ändring av regelverket enligt:

Då det inte är tillåtet eller ej heller möjligt att ladda batterier i våra gemensamma utrymmen (cykelrum, barnvagnsrum) är risken för batteribrand mycket liten. Därför kommer det vara **tillåtet** att lämna elcykel, elsparkcykel etc. med batterier fortfarande kvar på fordonet.

Batterier ska självklart inte vara skadade och vid laddning i lägenhet ska man beakta stor försiktighet. Ladda under uppsikt och undvik laddning i hallen, då detta är er utrymningsväg.

Kompressor cykelrum

Luftläckage i handtag och anslutning är nu åtgärdat.

Balkonginglasningar

Om du behöver hjälp med service eller reparation av dina balkonginglasningar kan en serviceanmälan på Arq Design göras (www.arqdesign).

Segeltorget Samfällighetsförening

Årsmöte: Söndag den 26 april 2026, kl. 14:00.

Plats: Restaurang Superbowl, Rosvalla.

Gemensam vårstädning

Äntligen är våren här – Sol och värme, längre ljusa dagar och sandsopningen har utförts.

Nu är det dags för oss medlemmar i föreningen att träffas för att gemensamt göra vår utemiljö och våra gemensamma utrymmen fina igen:

Söndagen den 3 maj, kl. 10:00

”Städlista” kommer att sättas upp i vårt trädgårdsförråd, så de som inte kan delta den 3 maj, kan skriva upp sig på listan och göra sin insats före den 3 maj.

Föreningen bjuder på varm korv och dryck!!

Hälsningar Styrelsen