

Styrelsen informerar



Information från styrelsemöte Fullriggaren 2026-09-02

Ekonomi

Prognos 2026: Vi följer vår budget väl. Enda större oplanerade kostnaden hittills i år är rengöringen av friskluftsintagen.

Budget 2027: Under hösten påbörjar vi även budgetarbetet för 2027. I år kommer vi även att göra en 5-årsbudget.

I underhållsplanen för 2027 planeras för stamspolning i hela fastigheten samt underhåll av möbler på vår uteplats.

Lånehantering: Total låneskuld ca 24,3 Mkr.

Två lån med fast ränta och två lån med rörlig ränta. Tre av lånen ska omplaceras juni/juli 2027.

Gemensam el

Föreningen har ett överskott på inbetalda elkostnader på ca 40 000 kr. Positivt med överskottet då många experter tror att elpriset kommer att öka en hel del under hösten och vintern. Överskottet kan då användas för att täcka denna ökning.

Debitering vatten/avlopp Nyköpings Kommun

En ny beräkningsmodell från Nyköpings Kommun avseende vatten och avlopp har införts från årsskiftet.

Man har nu infört en fast avgift per lägenhet oavsett förbrukning: **835 kr/år**.

Den rörliga avgiften per kbm förbrukat vatten har sänkts till: 41,00 kr/kbm.

Dagvattenavgiften har höjts från 405 kr/år till 20 901 kr/år!

Styrelsen har beslutat att halva dagvattenkostnaden ska fördelas på föreningens totala vattenkostnad.

Detta ger då en rörlig avgift per kbm förbrukat vatten på: **44,72 kr/kbm**.

Ingen ändring görs för närvarande av preliminärdebiteringen av vatten. Men då årsavstämning för 2026 på verklig förbrukning och verklig kostnad för vatten görs kommer ovanstående kostnader att användas.

Verklig total kostnad för vatten och avlopp för alla lägenheter i föreningen kommer för 2026 att bli detsamma som för 2025. Vid samma totala vattenförbrukning.

Dock kommer den införda fasta avgiften per lägenhet göra att de med liten vattenförbrukning får en mindre höjning på årsbasis och de med större förbrukning får en mindre sänkning av vattenkostnaden.

Lägenhetsöverlåtelse

Lgh C1303: Nya medlemmar blir Christer Persson och Anette Boström.

Överlåtelsedatum: 1 oktober, 2026. Välkomna!

Lgh B1103: Lägenhet ute till försäljning.

Justering dörrstängare

Justering av samtliga dörrstängare har nu gjorts. Öppnings- och stängningskraften kan inte göras lättare för då säkerställs inte korrekt stängning och låsning av dörr.



Styrelsen informerar

Parkeringsregler

En mindre revidering av föreningens parkeringsregler har gjorts. Exempel:

- Man ska äga eller bruka ett fordon för att få teckna hyresavtalet.
- Uppställning av husbil, husvagn, båtkärra eller släpvagn annat än tillfälligt är ej tillåtet.
- Tillåten uppställning: Skåpbil (även paketbil eller van) klassad som lätt lastbil med ett skåpliknande lastutrymme.
- Fordonet ska rymmas helt inom parkeringsplatsens markering, både avseende längd och bredd.

Reparation påbackad lyktstolpe

Reparation av gårdens påbackade lyktstolpe är nu klar och den lyser fint på kvällen.

Cykelrum

Vi hjälps alla åt att hålla en god ordning i vårt cykelrum. Bra!

Men det börjar nu bli ganska fullt och vi uppmanar nu er som har cyklar i cykelrummet, men inte använder dessa att kanske placera cyklar i ert carportförråd eller vindsförråd istället. Alternativt kanske skänka dessa till anhöriga eller sälja.

Bedrägerier i hemmet

- Var kritisk när du blir kontaktad av okända personer, tveka inte att stänga dörren eller lägga på luren om du känner oro.
- Släpp inte in okända personer i ditt hem innan du fått kontrollera att personerna är de som de utger sig för att vara.
- Inga seriösa företag som besöker dig hemma kräver betalning på plats. Be om en faktura.
- Använd aldrig e-legitimation eller lämna ifrån dig koder från din bankdosa på uppmaning av någon annan. Ofta ber bedragaren om upprepade identifikationer.
- Lägg på luren om du blir osäker på vem som ringer. Ring i stället tillbaka på ett nummer som du själv tar reda på.
- Klicka aldrig på länkar som kommer via e-post eller sms, om du inte känner igen avsändaren.
- Om du drabbas – kontakta din bank direkt, polisanmäl och ta stöd av personer i din närhet.

Gemensam höststädning

Tyvärr är sommaren slut och det är nu dags för föreningens höststädning.

Vi träffas för att gemensamt göra vår utemiljö och våra gemensamma utrymmen fina:

Söndagen den 4 oktober, kl. 10:00

”Städlista” kommer att sättas upp i vårt trädgårdsförråd, så de som inte kan delta den 4 oktober, kan skriva upp sig på listan och göra sin insats före den 4 oktober.

Föreningen bjuder på varm korv och dryck!!

Hälsningar Styrelsen